

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
Tel./Fax./ 0243/262001
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 29/16 din 07.08.2016

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. COMUNA SFINTU GHEORGHE cu sediul în Sfintu Gheorghe, str.Principala , nr.36, județul Ialomita, , având cod fiscal 4365204 și cont nr. deschis la Trezoreria Urziceni în calitate de comodat, reprezentată prin Teculescu Petru-Madalin ,Primar al comunei Sfintu Gheorghe in calitate de COMODATAR

și

Art. 2. SC APA CANALIZARE PROGRESUL SFINTU GHEORGHE SRL , cu sediul in Sfintu Gheorghe , str.Principala , nr.36, județul Ialomita , reprezentata prin Preda Gheorghe domiciliat in Sfintu Gheorghe, str.Scolii, nr 3 , posesor al CI seria SZ nr 449116, imputernicit pentru infiintarea societatii în calitate de COMODANT,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodat a biroului aflat în proprietatea Comunei Sfintu Gheorghe în calitate de comodant, situat în Sfintu Gheorghe str.Principala , nr.36, etaj.1, camera 7, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinației sale.

TERMEN

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosința biroului pe o durată de 1 an, cu începere de la data semnării contractului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință biroul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreținerea biroului;

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină biroul ca un bun proprietar;
- să folosească biroul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

RĂSPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

Art. 8. În cazul în care comodatarul nu eliberează biroul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de 15 lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării

despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 11. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 4 august 2016 în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatari și unul la notariat.

Semnăturile părților

COMODATANT,

COMODATAR,

SC APA CANALIZARE PROGRESUL SFINTU GHEORGHE
PREDĂ GHEORGHE

COMUNA SFINTU GHEORGHE
TECULESCU PETRU-MADALIN

